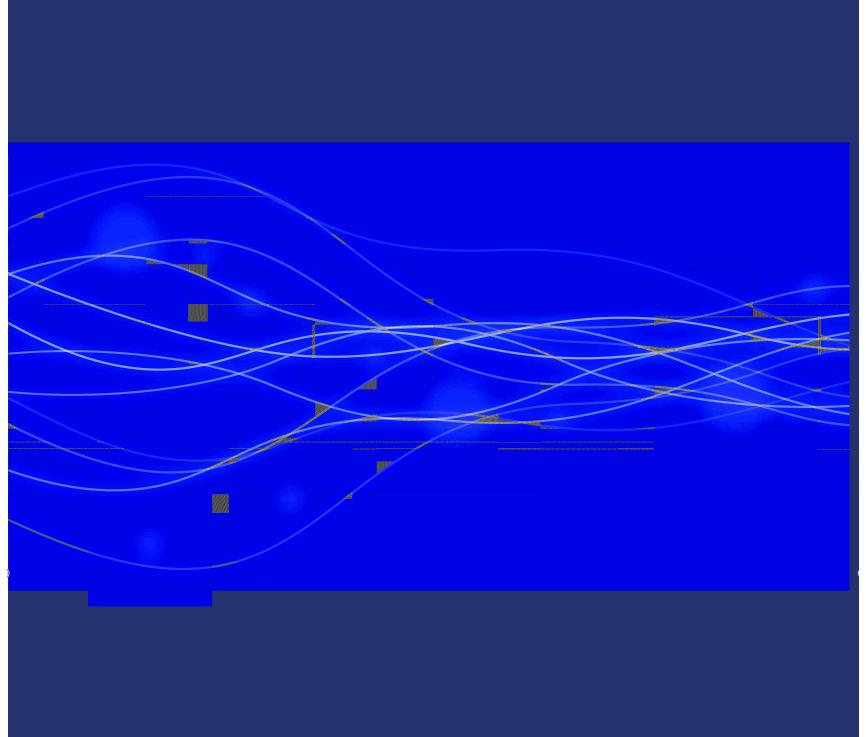


# Polo Industriale di Ferrara

la tradizione dell'innovazione





Progetto grafico e editing Agenzia Image www.agenziaimage.com

Fotografie Archivio Fotografico IFM Eddy Galeotti - Fotolia.com Paolo Zappaterra

Stampa

Nome tipografia - luogo

«... e appare fra fumi e vapori quel groviglio di gomitoli d'acciaio che sono i gasometri, le cisterne, gli edifici fantascientifici, silente e magico come preziosa astronave posata nel centro dell'Emilia...»

Federico Fellini

#### IFM Ferrara S.C.p.A.

P.le Privato Donegani 12 • 44122 Ferrara (FE) Tel. +39 0532.59.8111 • Fax +39 0532.59.7411 info@ifmferrara.org www.ifmferrara.org



# Ferrara, nel cuore dell'Emilia

L'eredità
di un grande passato,
in un presente
all'insegna
del benessere
e dello sviluppo
sostenibile

La posizione favorevole, nel cuore della ricca Emilia, ha fatto di Ferrara una città dall'economia solida, un centro di primaria importanza grazie alla piccola e media impresa e alla presenza di un importante polo industriale.

Fondata nel VI secolo come porto fluviale sulla riva del Po di Volano, Ferrara è diventata in breve tempo un importante centro commerciale e politico, vivendo la sua epoca aurea nel Rinascimento. Le numerose testimonianze storiche e artistiche di questo splendore hanno reso la città

Patrimonio dell'Umanità Unesco. È sede di una importante Università, eccellenza mondiale nel campo dell'innovazione e della valorizzazione applicativa della ricerca.

La provincia di Ferrara si trova in Emilia Romagna, ma il suo territorio si estende fino ai confini con il Veneto e la Lombardia, regioni nodali dell'economia nazionale.

#### DISTANZA dalle principali città

- Bologna 50 km
- Firenze 155 km
- Genova 345 km
- Milano 255 km
- Napoli 625 km
- Palermo 1.335 km
- Ravenna 123 km
- Roma 425 km
- Taranto 795 km
- Torino 375 km
- Venezia 115 km

#### DATI STATISTICI al 31-12-2012

- superficie 404,35 Kmg
- verde pubblico 17.878.983 mq (2011)
- piste ciclabili 121,2 Km
- popolazione iscritta all'anagrafe 134.983
- tasso di occupazione 15-64 anni 65,6%

#### **RETE FLUVIALE**

L'Idrovia ferrarese, in corso di completamento, è un tratto fluviale navigabile di 70 km che collega il fiume Po con il Mar Adriatico, da Pontelagoscuro a Porto Garibaldi.

#### RETE STRADALE

Autostrada A13 Bologna-Padova Raccordo Autostradale Ferrara-Porto Garibaldi Strada statale 16 Adriatica (Padova-Otranto) Strada statale 64 Porrettana (Ferrara-Pistoia) Strada statale 496 Virgiliana (Ferrara-Mantova)

#### RETE FERROVIARIA

La Stazione di Ferrara, dotata di 6 binari, offre collegamenti quotidiani con Bologna, Padova, Venezia e Rimini.

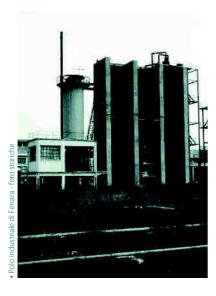
# Il polo industriale di Ferrara

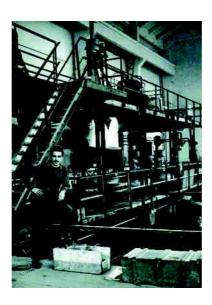
Una lunga tradizione di produzione e ricerca

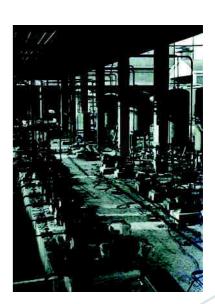
Il polo industriale di Ferrara, localizzato a nord-ovest della città, è stato costruito all'inizio degli anni '40 per la produzione di gomma sintetica, a cui si è affiancata successivamente quella di nuovi materiali plastici e di fertilizzanti: sono nati proprio qui alcuni prodotti di spicco della chimica internazionale come il Dutral e il Moplen, di cui qui è sorto primo impianto al mondo.

L'area del polo si estende per 250 ettari, serviti da 40 km di rete stradale e 10 km di rete ferroviaria, collegata alla stazione di Ferrara.

Oggi il polo industriale di Ferrara è riconosciuto in tutto il mondo come uno dei più importanti, grazie alla presenza di impianti tecnologici avanzati e capaci di controllare sempre di più l'impatto ambientale (cinque aziende certificate ISO 14001). Le attività produttive sono legate prevalentemente al ciclo della chimica e della produzione di energia, le aziende insediate danno impiego a 1600 persone, tra ricercatori, impiegati e addetti ai reparti produttivi.







2

### Le aziende insediate nel polo industriale

#### **BASELL POLIOLEFINE ITALIA**

È presente a Ferrara con impianti di produzione (catalizzatori e polipropilene) e un centro di ricerca: una continua integrazione tra ricerca avanzata sulle tecnologie e i processi e la produzione di polipropilene. I polimeri qui realizzati sono utilizzati per un'ampia varietà di prodotti: imballaggi per alimenti, apparecchiature biomedicali, tessili, componenti automobilistiche, materiali per costruzione.

Il centro ricerche dispone di impianti pilota per la sperimentazione e l'applicazione pratica della ricerca su scala semi-industriale.

#### **VERSALIS**

Società petrolchimica del gruppo Eni, a Ferrara produce polietilene e gomme elastomeriche a base di etilene e propilene, di cui l'azienda è uno dei maggiori produttori a livello mondiale. Oltre al settore produzione è presente anche un Centro Ricerca e Sviluppo, che offre anche assistenza tecnica specifica per l'area elastomeri.

#### **YARA**

Società appartenente ad un gruppo norvegese, a Ferrara produce ammoniaca e urea. Da tali produzioni si ricavano concimi per l'agricoltura, additivi per motori diesel (AD-BLUE), prodotti intermedi per l'industria chimica e additivi per uso alimentare.

#### SOCIETÀ ENIPOWER FERRARA S.E.F.

Gestisce una centrale a ciclo combinato su due linee per la produzione di circa 800 MW di energia elettrica, in parte utilizzata dalle aziende del polo, in parte commercializzata sul mercato nazionale. S.E.F. gestisce anche la rete di distribuzione di energia elettrica e di vapore (a 4 e 18 bar) per le società insediate nel polo industriale nonchè gli impianti di produzione e distribuzione di acqua chiarificata, demineralizzata e di raffreddamento.

Gestisce una Centrale termoelettrica a ciclo combinato gas-vapore da 400 MW per la produzione di energia elettrica per l'immissione sul mercato nazionale.

#### **SYNDIAL**

È una società di Eni la cui *mission* è quella di fornire un servizio integrato nel campo del risanamento ambientale.

A Ferrara ha mantenuto la proprietà e la gestione di gran parte delle aree dismesse del polo, sulle quali sta effettuando interventi di riqualificazione e di bonifica ambientale per poterle trasformare in aree di sviluppo per nuovi insediamenti. All'interno del polo ferrarese, Syndial ha un laboratorio per le analisi ambientali di acque, suoli, rifiuti, emissioni in atmosfera e ambienti di lavoro.

#### **SAPIO**

Produttore di gas tecnici e medicinali, a Ferrara ha un impianto di produzione di aria strumentale (deumidificata fino ad una temperatura di Dewpoint di -80° C) di azoto e di idrogeno.

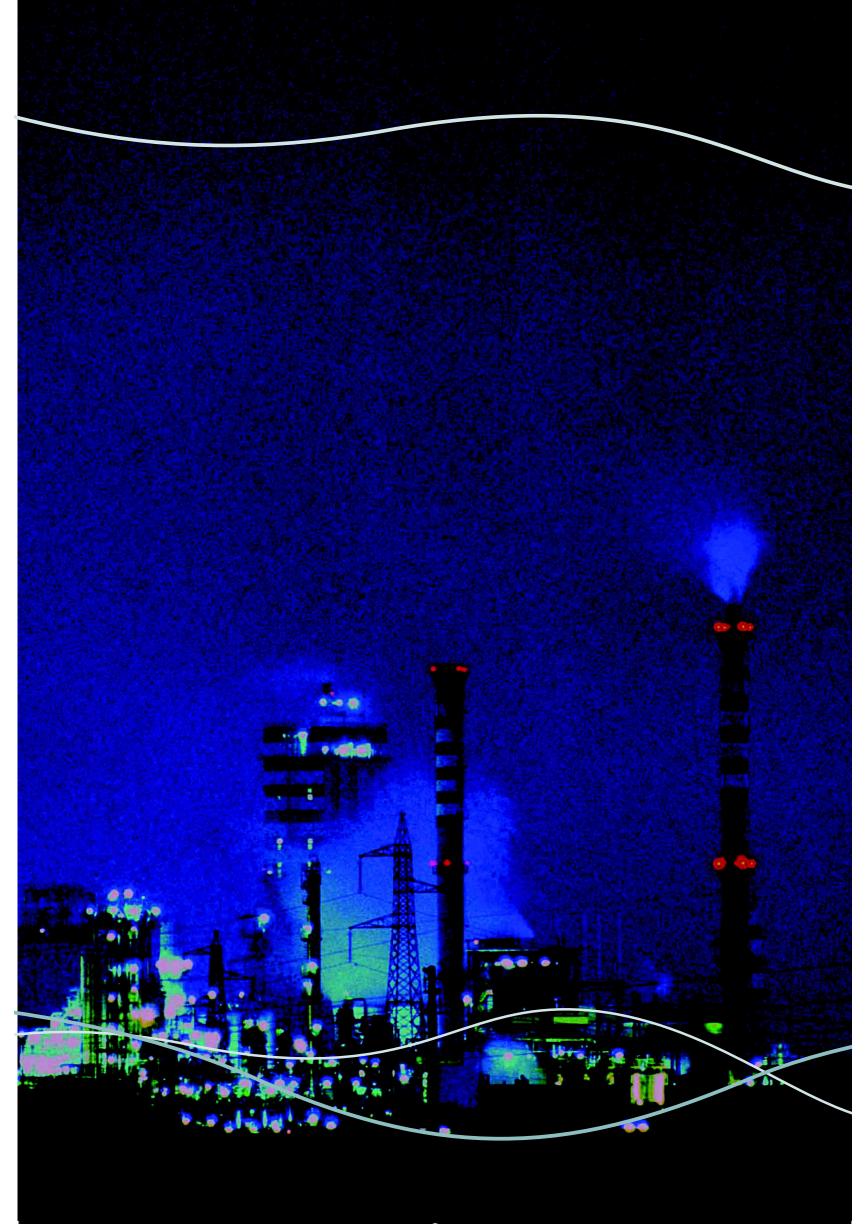
#### **POLYMIA**

Società che gestisce un'unità di polimerizzazione del poliestere e della poliammide, tecnopolimeri per usi speciali impiegati nell'industria calzaturiera e automobilistica.

#### **ITI POLYMERS**

È la società che all'interno del Polo Industriale di Ferrara svolge attività di logistica e compravendita di materie plastiche.

4



# e i servizi industriali

Una società
consortile
per la gestione
efficiente dei servizi
comuni
delle aziende

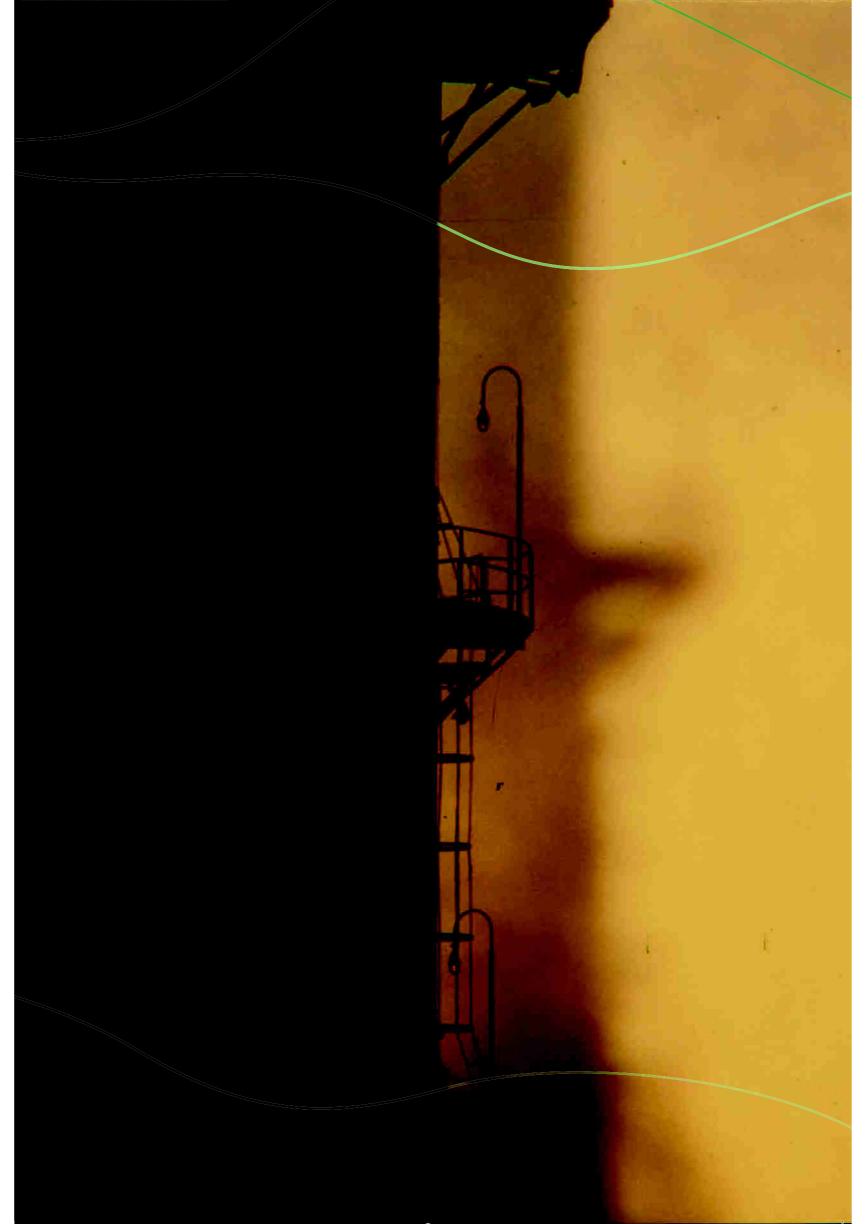
IFM, Integrated Facility Management, nasce nel 2002 per permettere alle società consorziate di concentrare le proprie risorse nei rispettivi core business beneficiando di servizi più efficaci in termini di prestazioni ambientali e più efficienti per tempi e costi nella piena trasparenza economica.

Gli investimenti sostenuti sono stati dedicati alla creazione di infrastrutture industriali e servizi, con personale tecnico competente, nel rispetto dei requisiti ambientali e di sicurezza. IFM gestisce i servizi Anticendio, Vigilanza, Sanitario e Primo Soccorso, con l'impiego di personale altamente specializzato e mezzi propri.

Nell'area delle utilities e facilities, si occupa di: gestione delle reti fognarie e dell'impianto di depurazione acque di processo, sollevamento dell'acqua di Po, distribuzione di acqua potabile e gas naturale. Inoltre, cura la manutenzione delle infrastrutture comuni del polo quali strade e piazzali, raccordo ferroviario, pipe-racks e tratturi.

Il consorzio IFM coordina le attività di bonifica della falda profonda del polo industriale, per il quale ha realizzato un sistema di risanamento ecologico all'avanguardia.

Tra le attività di consulenza: la formazione per il personale tecnico delle Società (anticendio, primo soccorso, gestione di lavori in quota e in spazi confinati) e l'assistenza per pratiche burocratiche urbanistiche, per nuovi insediamenti edilizi, ambientali e di sicurezza verso gli Enti Pubblici.



# l servizi a sostegno delle aziende

IFM si occupa
delle infrastrutture
e delle attività
comuni: erogando
i servizi a prezzo
di costo, lascia
le aziende associate
libere di concentrare
le proprie risorse
nei rispettivi core
business

#### Gestione emergenze ed infortuni

IFM garantisce la presenza di una squadra di emergenza costituita da vigili di fuoco interni per la prevenzione e protezione antincendio e da un medico per il primo soccorso, coordinati dal Tecnico di turno e con l'ausilio di altre figure professionali specializzate.

Il team è addestrato per interventi in casi di incendio, fughe di gas o liquidi, esplosioni, danni strutturali, infortuni o malori. Può contare su attrezzature e dotazioni di proprietà: autoambulanza, automezzi antincendio dotati di schiumogeni e polvere idonei ai prodotti presenti nello stabilimento.

#### Servizio di Medicina del Lavoro

IFM fornisce a tutte le società del polo industriale la figura del Medico competente prevista dal D.Lgs. 81/08, costituita da medici specializzati nel settore, sia interni che esterni all'azienda, che collaborano con i datori di lavoro delle varie società per l'attuazione dei protocolli sanitari e per l'individuazione delle misure di tutela della salute dei lavoratori.

L'esperienza decennale di pratica e consulenza in realtà industriali complesse, l'elevata professionalità e competenza giuridica e procedurale, hanno fatto sì che questo servizio venga richiesto anche da aziende esterne al polo industriale.

8

### Vigilanza e security

L'accesso al polo industriale di Ferrara può avvenire da tre ingressi, tutti gestiti da IFM, due commerciali e uno centrale presidiato 24 ore su 24. Il servizio di Vigilanza garantisce il controllo dei documenti del personale di imprese terze e dei visitatori. Garantisce la comunicazione dei messaggi di emergenza attraverso sistemi di allertamento in dotazione presso le portinerie. Il personale specializzato IFM garantisce anche la custodia, la vigilanza e il controllo a tutela delle società del polo.

#### **Formazione**

IFM propone un'offerta di alta formazione differenziata che risponde sia alle esigenze formative obbligatorie per legge, sia alle iniziative di arricchimento professionale individuate dalla direzione aziendale. L'offerta formativa, coerentemente al processo di espansione e diversificazione delle attività all'interno del polo industriale di Ferrara, prevede:

- Antincendio: corsi di formazione di preparazione per l'esame presso i Vigili del Fuoco di Ferrara per attività a rischio elevato, medio, basso (DM 10/03/98), con docenti specializzati, campo prove e dotazione di attrezzature.
   Corsi disponibili anche per aziende esterne al Consorzio.
- Primo soccorso: corsi di formazione svolti in convenzione con personale del 118, sia per dipendenti delle società del Consorzio che per aziende esterne al polo industriale.
- Lavori in quota e in spazi confinati: corsi di formazione svolti da una unità di Vigili del Fuoco interna a IFM:
  - corso specifico per il posizionamento su funi;
  - corso per preposti e lavoratori addetti alle attività in ambienti sospetti di inquinamento o confinati (DM 177/2011);





- corso per l'utilizzo dei Dispositivi di Protezione Individuale di III categoria;
- Salute e sicurezza: corso su salute e sicurezza dei lavoratori in conformità all'accordo Stato Regioni del 21-12-2011 per lavoratori, preposti e dirigenti.

IFM, inoltre, gestisce un avanzato centro di formazione a Pontelagoscuro, a pochi chilometri da Ferrara. Il Centro ospita seminari, riunioni tecniche, progetti di formazione.

#### Gestione della rete del metano

IFM gestisce la rete di distribuzione del metano non interrompibile a varie utenze industriali, tra le quali le torce di sicurezza ed emergenza di stabilimento.

#### Sollevamento e distribuzione acqua di Po

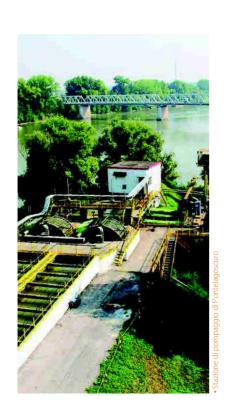
IFM gestisce il sollevamento dell'acqua di Po presso la stazione di pompaggio di Pontelagoscuro, il rilancio nello stabilimento e la successiva distribuzione al suo interno, in modo da poter garantire la fornitura di acqua a tutte le società consorziate.

### Gestione della rete fognaria

Il consorzio gestisce gli oltre 40 km di rete fognaria delle acque di processo e delle acque bianche interne al polo industriale di Ferrara. IFM garantisce inoltre controlli pianificati frequenti e interventi tempestivi in caso di anomalie.

# Gestione dell'impianto di trattamento acque di processo

Tutte le acque reflue di processo derivanti dalle attività produttive del polo industriale sono inviate ad un impianto centralizzato di depurazione di tipo chimico-fisico e biologico.





I parametri di processo dell'impianto di trattamento e la qualità delle acque reflue sono costantemente monitorati, in modo da garantire che gli scarichi dello stabilimento raggiungano gli standard di qualità richiesti dal Codice dell'Ambiente.

#### **Gestione raccordo ferroviario**

IFM gestisce il collegamento tra lo scalo commerciale della stazione di Ferrara e il raccordo interno al polo industriale e garantisce gli interventi di manutenzione e ripristino dell'infrastruttura.

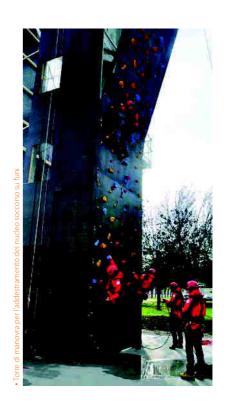
# Assistenza e consulenza per le pratiche burocratiche

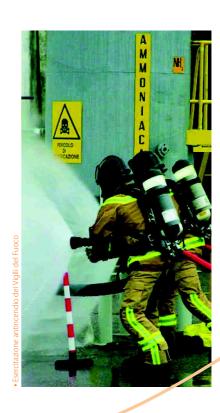
IFM è il procuratore speciale nominato dalle aziende dello stabilimento per l'assolvimento delle accise e delle pratiche UTIF e doganali. Inoltre il consorzio mette a disposizione personale qualificato per il supporto nelle pratiche fiscali urbanistiche, edilizie, ambientali e di sicurezza verso gli Enti Pubblici, assolvendo la funzione di assistenza per l'adeguamento del PPIP (Piano Particolareggiato di Inziativa Privata), già in vigore, alle esigenze specifiche delle società entranti.

### Integrazione con il territorio e tutela ambientale

Le società del polo hanno siglato con gli Enti Pubblici un Accordo di Programma (2002 - 2009) che prevede diversi punti di sviluppo e riqualificazione del Polo, fra i quali IFM gestisce in maniera diretta:

- bonifica della falda profonda;
- centralina di monitoraggio della qualità dell'aria;
- parco fotovoltaico.







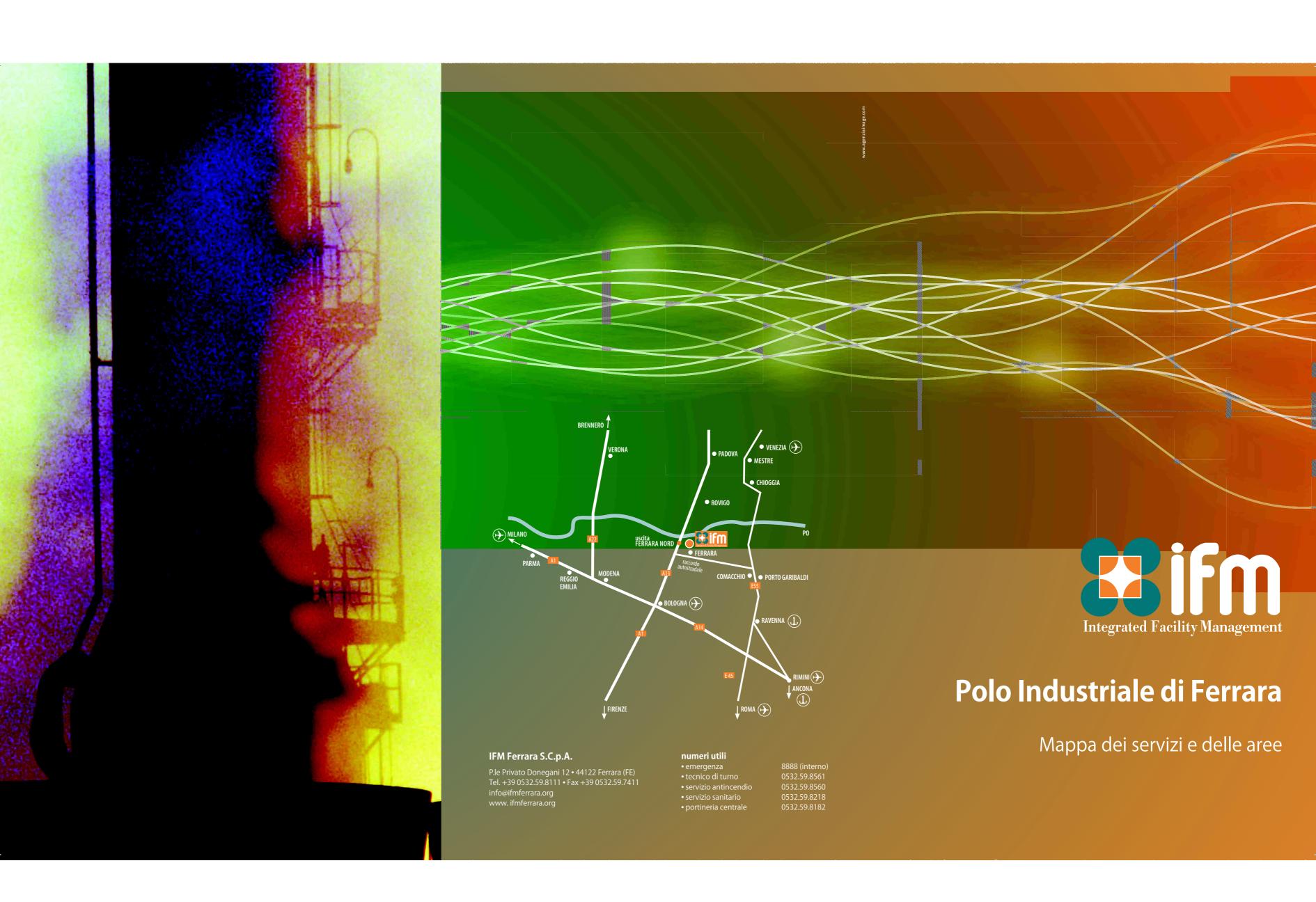
#### Dove siamo

Il polo industriale sorge a circa 3 chilometri da Ferrara, nella frazione di Pontelagoscuro ed è facilmente raggiungibile, essendo servito da comode vie di comunicazione



#### In auto

- autostrada A13 Bologna-Padova: uscita Ferrara Nord verso via Eridano
- S.R. 443 Rovigo-Adria: uscita Ferrara Nord verso via Eridano
- raccordo autostradale Ferrara -Comacchio - Lidi: uscita Ferrara Nord verso via Eridano
- autostrada A14 dir:
   uscita Ferrara Nord verso via Fridano
- S.S. 309 Romea Venezia -Ravenna: uscita Ferrara Nord verso via Eridano
- S.S. 16 Adriatica Ferrara Rimini: uscita Ferrara Nord verso via Eridano
- E 45 Roma Ravenna: uscita Ferrara Nord verso via Eridano



# Descrizione aree disponibili

(tutte le aree sono di proprietà SYNDIAI

**01 area serbatoi occidentale n°1 • superficie** 2.6 Ha • **stato** serbatoi in parte presenti • **terreno** presentato progetto di bonifica • **falda** presentato progetto di bonifica.

**02 area serbatoi occidentale n°2 • superficie** 4.8 Ha • **stato** serbatoi in parte presenti • **terreno** presentato progetto di bonifica • **falda** presentato progetto di bonifica.

**03 ex ABS • superficie** 7 Ha • **stato** demoliti gli impianti, mantenute le strutture in cemento armato • **terreno** conforme alle CSC • **falda** presentato progetto di bonifica.

**04 laboratori • superficie** 2.2 Ha • **stato** fabbricati da demolire • **terreno** presentato progetto di bonifica • **falda** presentato progetto di bonifica.

**05 ex parco GPL • superficie** 3.2 Ha • **stato** fabbricati da demolire • **terreno** conforme • **falda** presentato progetto di bonifica.

**06 area ex forno e laboratori ambientali • superficie 3 Ha • stato** impianti da demolire • **terreno** conforme CSC • **falda** conforme CSC.

**07 area silos idrogeno • superficie** 1.8 Ha • **stato** fabbricati e impianti da demolire • **terreno** presentato prog. bonifica • **falda** presentato progetto di bonifica, monitoraggio.

**08 ex F/XX • superficie** 2.6 Ha • **stato** fabbricato da demolire • **terreno** presentato progetto di bonifica • **falda** presentato progetto di bonifica.

**09 ex Agricoltura S.p.A. in liquidazione • superficie** 2.1 Ha • **stato** impianti da demolire • **terreno** presentato progetto di bonifica • **falda** presentato progetto di bonifica.

**10 parco palette • superficie** 0.5 Ha • **stato** area asfaltata libera da fabbricati • **terreno** conforme CSC • **falda** conforme CSC.

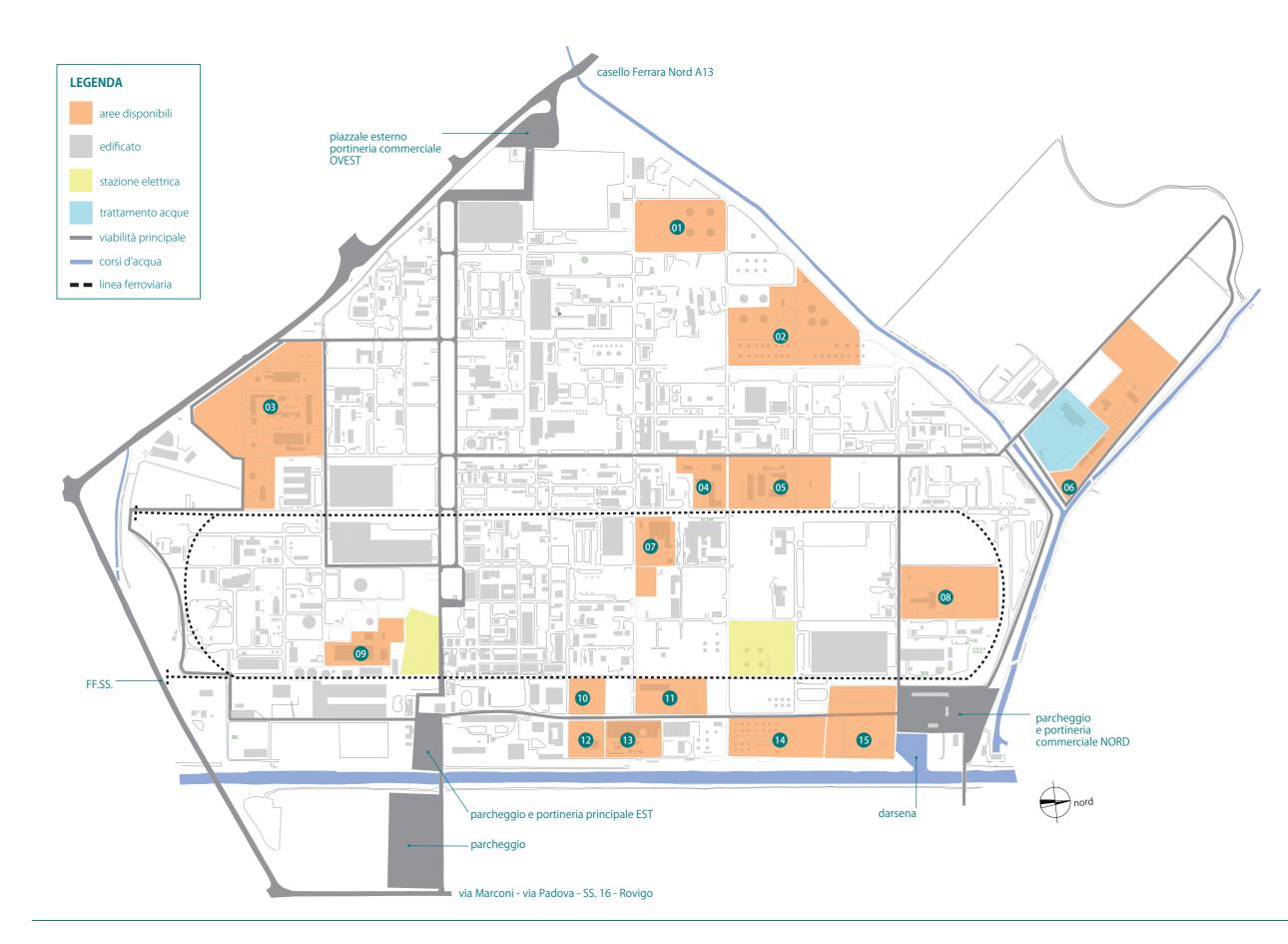
11 magazzini materiali tecnici • superficie 1.3 Ha • stato fabbricato da demolire • terreno presentato progetto di bonifica • falda presentato progetto di bonifica.

**12 fabbricato ex Norberg • superficie** 0.8 Ha • **stato** fabbricato da demolire • **terreno** presentato progetto di bonifica • **falda** presentato progetto di bonifica.

**13 ex CTE 1 • superficie** 3.20 Ha • **stato** impianto da demolire, cabina elettrica da mantenere attiva • **terreno** conforme alle CSC • **falda** conforme alle CSC.

**14 area serbatoi orientale • superficie** 2.5 Ha • **stato** no serbatoi da demolire • **terreno** presentato progetto di bonifica • **falda** presentato progetto di bonifica.

**15 bacini di contenimento o ex vasca trattamento • superficie 2.6 Ha • stato** no fabbricati da demolire • terreno presentato progetto di bonifica • falda presentato progetto di bonifica.



#### Infrastrutture - Utilities disponibili

Il polo industriale di Ferrara contempla una pluralità di società insediate, integrate attraverso una complessa rete di infrastrutture che mette in compartecipazione le utilities e i fluidi di processo.

Le tubazioni di processo, disposte in trincee (tratturi) o pipe-racks, raggiungono tutti i principali impianti di produzione. Le reti disponibili nel polo industriale sono:

- rete di distribuzione energia elettrica a 6,0 kV;
- rete distribuzione vapore a 4,5 e 18 ate, rete aria strumenti, azoto, idrogeno;
- rete acqua chiarificata, di raffreddamento, demineralizzata, antincendio e potabile;
- reti fognarie acque di processo e acque bianche.

Nel polo industriale è presente un raccordo ferroviario per il trasporto di GPL o di ammoniaca, gestito da IFM, attraverso il quale transitano circa 4.000 ferrocisterne all'anno. Il polo industriale è dotato di una darsena interna - collegata al canale navigabile Boicelli, a sua volta interconnesso al fiume Po - che può essere impiegata per l'arrivo di natanti per la fornitura di materie prime o il trasporto di prodotti finiti. Si aggiungono inoltre i servizi gestiti dal Consorzio IFM, di interesse comune a tutte le società:

- gestione reti fognarie e depuratore interno delle acque di processo;
- servizio di prevenzione e protezione antincendio (Vigili del Fuoco di IFM);
- servizio di Primo Soccorso e di Medicina del Lavoro;
- servizio di Security e controllo accessi.



# **ANTINCENDIO**

#### Staff

Un responsabile, un primo assistente, sei capiturno e 22 Vigili del Fuoco, formati per intervenire in aziende a rischio di incendio elevato (D.M. 10 marzo 1998) e in possesso di patentino rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ferrara.

#### Strutture

Caserma dedicata con sala operativa, autorimessa, locali di servizio per attività di riparazione, manutenzione e collaudo delle attrezzature antincendio. Parco mezzi antincendio: 3 camion con equipaggiamento specifico per le tipologie di incidenti nel Polo Industriale. In particolare si segnala la presenza di serbatoi con polvere estinguente per incendi in cabine elettriche e su apparecchiature azionate da motori elettrici, e di serbatoi con schiumogeni estinguenti per isolare liquidi infiammabili, basici e acidi dall'aria ambiente.

#### Servizio

Collaborazione con il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Ferrara, in termini di condivisione di conoscenze, di formazione e di tempestività di informazione grazie ad una linea telefonica punto-punto e un sistema radio dedicato, di proprietà di IFM e connesso anche con le altre forze dell'ordine. Inoltre molti Vigili del Fuoco IFM svolgono, nel tempo libero, la funzione di Vigile volontario.

#### Prestazioni

Prevenzione incendi.

Interventi in quota e in spazi confinati.

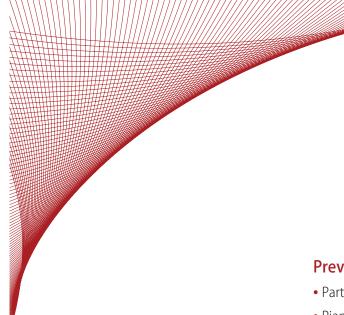
Manutenzione e controlli preventivi dei dispositivi antincendio.

| Attività servizio antincendio 2013                |       |  |
|---|-------|--|
| Numero di esercitazioni<br>simulate               | 26    |  |
| Numero di estintori controllati                   | 4098* |  |
| Numero di impianti fissi<br>controllati           | 72*   |  |
| Numero di bombole aria autorespiratori ricaricate | 223   |  |
| Numero maschere autorespiratori sterilizzate      | 448   |  |
| Assistenza spazi confinati (ore)                  | 1098  |  |

<sup>\*</sup> Per gli estintori e gli impianti fissi i controlli sono semestrali, quindi doppi rispetto ai numeri contenuti in tabella.







#### IFM Ferrara S.C.p.A.

P.le Privato Donegani 12 • 44122 Ferrara (FE) Tel. +39 0532.59.8111 • Fax +39 0532.59.7411 info@ifmferrara.org

#### Prevenzione incendi

- Partecipazione alle simulazioni di incidenti pianificate nel polo industriale.
- Pianificazione di almeno due esercitazioni l'anno di gestione e controllo delle situazioni di emergenza per ogni reparto delle società del polo (D. Lgs. 334/99 e D.M. 16/03/1998) con verifica di tempestività e competenza dell'intervento dei Vigili del Fuoco di IFM, funzionalità dei dispositivi di estinzione e contenimento degli effetti di emergenza, adeguatezza di equipaggiamento e procedure di intervento.

#### Interventi in quota e in spazi confinati

- Unità specifica Nucleo Soccorso su Funi (NSF) creata a seguito dell'entrata in vigore del D.M. 177/2011, composta da 18 Vigili del Fuoco opportunamente formati da IFM e abilitata al posizionamento e al soccorso di infortunati in spazi confinati o in quota mediante funi.
- Parete di manovra attrezzata (14 m) per l'esercitazione nelle manovre di posizionamento con funi.
- Tunnel verticale (diametro 60 cm) per la simulazione di recupero infortunati in spazio confinato.

#### Manutenzione e controlli preventivi dei dispositivi antincendio

- Controllo capillare e pianificato dell'efficienza di tutti i dispositivi antincendio (estintori, idranti, naspi, impianti fissi, dispositivi di rilevazione, camini di evacuazione del fumo) presenti in impianti, laboratori, magazzini, depositi.
- Servizio di ricarica delle bombole d'aria degli autorespiratori, con analisi di certificazione di qualità dell'aria immessa; sanitizzazione e prova di tenuta delle maschere a pieno facciale degli autorespiratori a ogni utilizzo.





### **CONSULENZA**

#### Staff

Personale interno e consulenti esterni di comprovata esperienza.

#### Servizio

IFM collabora proficuamente con gli enti pubblici locali nell'ottica della trasparenza dei processi, della efficacia della comunicazione e della sostenibilità ambientale: è da tempo promotore di iniziative per aiutare negli iter burocratici e autorizzativi le aziende già insediate sul territorio, e per favorire l'insediamento di nuove attività produttive nel polo industriale. Qualsiasi azienda già insediata o di futura installazione nel Polo può avvalersi di un contesto normativo certo.

#### Prestazioni

Autorizzazioni urbanistiche ed edilizie.

Valutazioni di impatto ambientale, autorizzazioni integrate ambientali e altre autorizzazioni.

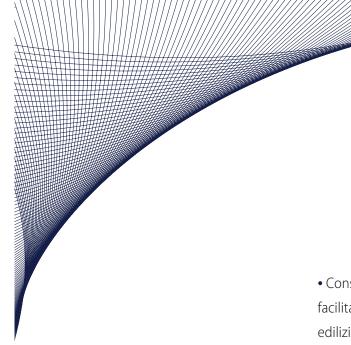
Bonifica dei terreni e delle falde acquifere.

#### Autorizzazioni urbanistiche ed edilizie

• Coordinamento, in collaborazione con il Comune di Ferrara, delle attività delle altre società del polo industriale per l'approvazione di strumenti urbanistici ed edilizi quali il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), da cui sono stati elaborati i vari Piani Particolareggiati delle singole aziende, con i criteri per le nuove realizzazioni, gli indici di edificabilità, l'iter amministrativo applicabile nonché le destinazioni d'uso delle varie aree. Da tale collaborazione è derivato anche il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) per il polo industriale, a copertura della totalità della superficie del sito.







#### IFM Ferrara S.C.p.A.

P.le Privato Donegani 12 • 44122 Ferrara (FE) Tel. +39 0532.59.8111 • Fax +39 0532.59.7411 info@ifmferrara.org www.ifmferrara.org

• Consulenza agli imprenditori che vogliono insediarsi nel polo industriale nel facilitare i rapporti con gli enti pubblici preposti al rilascio delle autorizzazioni edilizie e individuare i percorsi autorizzativi più consoni.

# Valutazioni di impatto ambientale, autorizzazioni integrate ambientali e altre autorizzazioni

- Elaborazione degli Studi di Impatto Ambientale (SIA) o Valutazioni di Impatto Ambientale (VIA) come da D. Lgs. 152/06, nella predisposizione del Piano degli Autocontrolli e del Sistema di Monitoraggio delle Emissioni (S.M.E.).
- Competenza in materia di autorizzazioni agli scarichi idrici e per gli impianti di trattamento dei rifiuti.
- Consulenza preventiva di indirizzo per la corretta formalizzazione della pratica autorizzativa grazie al coinvolgimento di IFM in tutte la valutazioni delle Autorizzazioni Integrate Ambientali di competenza provinciale.
- Consulenza o supervisione per i nuovi insediati, sia nella fase di cantierizzazione che nella fase di esercizio.

#### Bonifica dei terreni e delle falde acquifere

- Coordinamento delle attività conoscitive, progettuali e realizzative degli interventi di bonifica delle matrici ambientali del sito di Ferrara. La continuità di partecipazione ai progetti di bonifica ha comportato un comprovato riconoscimento nel ruolo di referente per il sito con conseguente facilitazione nei rapporti con gli enti pubblici.
- Conoscenza capillare dello stato della contaminazione della falda profonda e delle matrici superficiali (terreno e falda freatica) dello stabilimento.
- Possibilità di affiancamento nella predisposizione di progetti di bonifica.







# **DEPURAZIONE ACQUE**

#### Staff

Un responsabile, un primo assistente, vari capiturno dedicati alla gestione operativa e al controllo dell'impianto di depurazione.

#### Strutture

Reti di distribuzione acque, vasche di decantazione, impianto biologico di trattamento acque, sale di controllo impianti presso la caserma dei Vigili del Fuoco di IFM.

#### Servizio

IFM gestisce l'impianto centralizzato di depurazione delle acque reflue industriali provenienti dalle attività produttive del polo industriale di Ferrara. L'impianto non tratta rifiuti liquidi.

#### Prestazioni

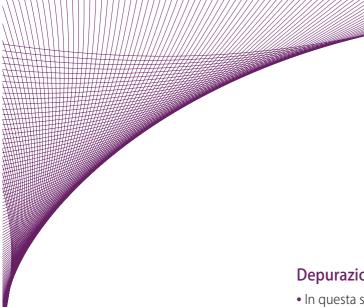
Depurazione primaria.

Depurazione biologica.

#### Depurazione primaria

- Nelle vasche di condizionamento delle acque in ingresso, alcuni prodotti chimici favoriscono la precipitazione dei metalli disciolti, altri favoriscono la coagulazione dei materiali in sospensione e la flocculazione, ovvero l'addensamento in fiocchi di dimensioni visibili e sufficientemente pesanti da poter sedimentare.
- Le acque passano poi da due chiarificatori in parallelo, dove l'acqua viene separata dai sedimenti per gravità. I fanghi (fanghi primari) sono inviati a un ispessitore, le acque alla sezione di depurazione biologica.





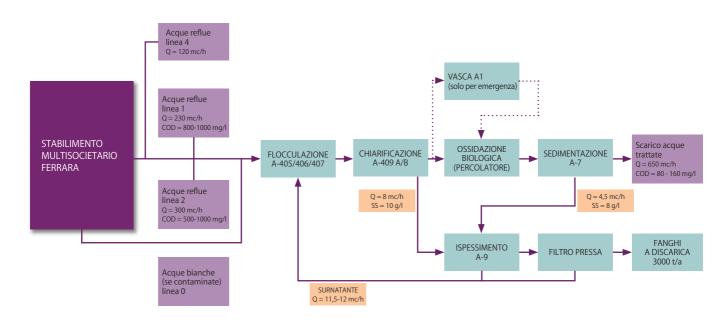
#### IFM Ferrara S.C.p.A.

P.le Privato Donegani 12 • 44122 Ferrara (FE) Tel. +39 0532.59.8111 • Fax +39 0532.59.7411 info@ifmferrara.org www.ifmferrara.org

#### Depurazione biologica

- In questa sezione, costituita da un filtro a letti percolatori a doppio stadio, avviene in condizioni aerobiche la degradazione biologica dei composti organici in soluzione.
- L'acqua che esce dal percolatore entra in un sedimentatore dove, per gravità, si separa dal fango biologico.
- L'acqua depurata viene rilanciata, tramite stazione di pompaggio, alla pubblica fognatura; il fango biologico va all'ispessitore, da cui, insieme al fango primario, viene prelevato, disidratato con filtropressatura e inviato in discarica.

|                            | Dato attuale             | Dato di progetto         |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Portata acqua influente    | 650 mc/h                 | 1.000 mc/h               |
| COD                        | 1.000 mg/l - 14.400 kg/d | 2.000 mg/l - 48.000 kg/d |
| BOD/COD                    | 40 - 70 %                | 55 %                     |
| Riciclo 1° stadio          | 1.750 mc/h               | 3.500 mc/h               |
| Riciclo 2° stadio          | 1.750 mc/h               | 1.750 mc/h               |
| Volume 1° stadio           | 4.400 mc                 | 4.400 mc                 |
| Volume 2° stadio           | 2.200 mc                 | 2.200 mc                 |
| Rendimento                 | 60 - 85 %                | 75 %                     |
| Sezione orizzontale        | 1.176 mq                 | 1.176 mq                 |
| Carico idraulico specifico | 1,5 mc/mq/h              | 3 mc/mq/h                |
| Tempo permanenza           | 11 h                     | 6,6 h                    |
| Carico volume specifico    | 2,2 kg COD/(mc d)        | 7,3 kg COD/(mc d)        |
| Produzione fanghi          | 0,15 kgSS/kgBODrim       | 0,25 kgSS/kgBODrim       |





# **FORMAZIONE**

#### **Staff**

Docenti interni ed esterni.

#### Strutture

Centro di formazione presso la stazione di sollevamento dell'acqua di Pontelagoscuro, ricavato dalla ristrutturazione di un fabbricato industriale degli anni '50, che può essere affittato per ospitare corsi di formazione e seminari rivolti a società esterne al polo industriale, enti pubblici, liberi professionisti.

#### Servizio

Organizzazione di corsi riconosciuti e certificati, tenuti da personale altamente specializzato, in collaborazione con 118, Vigili del Fuoco e docenti di alto profilo in tematiche ambientali, a prezzi competitivi grazie al personale interno e alle aree attrezzate adibite.

#### **Prestazioni**

Formazione antincendio.

Corsi di primo soccorso e di sicurezza sul lavoro.

Corsi di aggiornamento sulle norme ambientali.

#### Formazione antincendio

- Corsi per addetti antincendio di aziende a rischio elevato (16 ore), medio (8 ore) e basso (4 ore) in accordo al D.M. 16/03/1998, e re-training triennali.
- Campo prove attrezzato (vasche, camere di fumo, impianti di estinzione) per esercitazioni pratiche.
- Corsi riconosciuti, con possibilità di sostenere l'esame presso il comando provinciale dei Vigili del Fuoco per ricevere l'attestazione ufficiale di addetto antincendio (D. Lgs. 81/08).





P.le Privato Donegani 12 • 44122 Ferrara (FE) Tel. +39 0532.59.8111 • Fax +39 0532.59.7411 info@ifmferrara.org www.ifmferrara.org

#### Corsi di primo soccorso e di sicurezza sul lavoro

- Corsi base di primo soccorso per aziende di tipo A, B e C e i rispettivi re-training triennali (come da D. Lgs. 81/08).
- Corsi avanzati per attività di soccorso specializzate:
  - Basic Life Support (B.L.S.)
  - Basic life Support con uso di defibrillatore (B.L.S.D.)
  - corsi di movimentazione di politraumatizzato (P.T.C.) con programmi e docenti accreditati I.R.C.
- Programma di formazione sulle tematiche relative alla sicurezza sul lavoro, rivolto ai lavoratori, ai preposti e ai dirigenti, in conformità a quanto stabilito dall'Accordo Stato regioni del 20/12/2011.
- Corso base e corsi specifici su determinati rischi con attestato di partecipazione previo superamento di un test di verifica.

#### Corsi di aggiornamento sulle norme ambientali

- Rete di consulenti per conferenze specifiche su temi ambientali: l'evoluzione normativa in ambito di scarichi idrici, gestione delle terre e rocce da scavo, rifiuti, emissioni in atmosfera richiede un costante aggiornamento da parte degli operatori del settore.
- Conferenze specifiche su temi ambientali in funzione delle novità normative.
- Corsi di formazione specifici in base alle esigenze dei propri partner, ad esempio corsi relativi al controllo e assicurazione della qualità del dato analitico negli autocontrolli previsti dalle autorizzazioni ambientali, corsi per i lavori negli spazi confinati, corsi per gli utilizzi dei DPI di terza categoria.
- Corsi per: società del polo industriale, aziende esterne, enti pubblici (Provincia e Comune), organismi di controllo (ARPA, Guardia Forestale ecc.).





## **SERVIZIO SANITARIO**

#### Staff

Dirigente sanitario, due addetti di segreteria, due medici del lavoro, altri medici specialisti.

#### **Strutture**

Sala di primo soccorso e osservazione breve/astanteria, punto prelievi per analisi ematologiche e tossicologiche, ambulatori medicina del lavoro, altri ambulatori.

#### Servizio

IFM assicura un'efficace, veloce e puntuale disponibilità di servizi finalizzati alla gestione della salute dei lavoratori, nel rispetto delle normative vigenti e dei principi di eticità e responsabilità sociale. IFM effettua tali prestazioni per circa 2000 dipendenti di oltre 30 aziende clienti.

#### Prestazioni

Medicina del lavoro.

Primo soccorso.

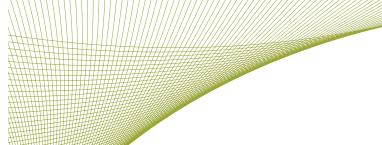
Promozione della salute e del benessere psico-fisico.

#### Medicina del Lavoro

- Adempimenti dei compiti di legge (D. Lgs. 81/2008).
- Valutazione dei rischi e formazione dei lavoratori.
- Sopralluoghi periodici negli ambienti di lavoro e attività di prevenzione degli infortuni.
- Sorveglianza sanitaria, prevenzione, diagnosi e terapia delle malattie correlate allo svolgimento delle attività lavorative (inclusi controlli alcoldipendenza e tossicodipendenza), verifica di compatibilità delle condizioni di salute del lavoratore con il profilo di rischio delle mansioni assegnate.

| Attività sanitarie 2013  |      |
|--|------|
| Visite mediche   | 2014 |
| Visite oculistiche   | 45   |
| Ergovision   | 278  |
| Esami strumentali  |      |
| (audiometria - spirometria - elettrocardiogramma)  | 1394 |
| Accertamenti sanitari<br>per assenza tossicodipendenza<br>(Drug test)                      | 390  |
| Monitoraggi biologici a fine<br>turno di lavoro in lavoratori<br>esposti ad agenti chimici | 444  |
| Esami di laboratorio   | 1748 |
| Prestazioni di primo soccorso per infortuni sul lavoro                                     | 22   |
| Prestazioni di primo soccorso (consulenze, visite  | 724  |
| ambulatoriali, controlli)  | 731  |





#### IFM Ferrara S.C.p.A.

P.le Privato Donegani 12 • 44122 Ferrara (FE) Tel. +39 0532.59.8111 • Fax +39 0532.59.7411 info@ifmferrara.org www.ifmferrara.org

• Ottimizzazione standard per le certificazioni internazionali di gestione della salute e sicurezza sul lavoro (OHSAS 18001).

#### Servizio di primo soccorso

- Presenza 24 ore su 24 di un medico di guardia esperto in primo soccorso, dotato di ambulanza, defibrillatore semiautomatico, attrezzature e presidi sanitari idonei per malori, incidenti, infortuni.
- Medici di guardia adeguatamente e periodicamente formati per interventi di primo soccorso con accesso alle banche dati schede di sicurezza.
- Conoscenza dell'organizzazione e della configurazione degli impianti di produzione
- Partecipazione alle prove di emergenza simulata concordati.

#### Promozione della salute e del benessere psico-fisico

- Promozione di attività di prevenzione dei rischi.
- Accesso a richiesta a diverse tipologie di prestazioni specialistiche.
- Ambulatorio di check up cardiovascolare, sportivo e nutrizionale, con Holter pressorio: possibilità di disegnare periodicamente il profilo sanitario personale per mezzo di esami clinici e diagnostici mirati, a seconda della storia familiare e clinica dei lavoratori.
- Servizio di counselling psicologico.
- Visite oculistiche di Il livello per gli esposti a videoterminali.
- Ambulatorio di travel medicine e vaccinoterapia per frequent travellers e lavoratori che si recano in aree a rischio (informazioni sui rischi specifici, health card, travel kit).
- Ambulatorio di fisioterapia: presenza di due fisioterapisti, con trattamenti e attrezzature di diatermia per esigenze ortopediche e post traumatiche.





## **SECURITY**

#### **Staff**

Un responsabile, un primo assistente, 18 addetti, designati guardie giurate con decreto prefettizio, sottoposti a periodica formazione e addestramento. Il servizio è integrato con guardie giurate di società convenzionata.

#### Strutture

Sala operativa nella portineria principale (piazzale est) con videoterminali per il controllo delle telecamere, degli accessi al polo industriale e del sistema generale di allarme. Le portinerie commerciali (piazzale nord e ovest) sono dotate di pese per il transito di mezzi di trasporto.

#### Servizio

IFM garantisce controllo e sorveglianza delle proprietà delle società insediate nel polo industriale e delle imprese terze di manutenzione e di servizio.

#### Prestazioni

Controllo degli accessi.

Sorveglianza di stabilimento, fabbricati e impianti.

Videosorveglianza.

Controllo delle norme di circolazione.

#### Controllo degli accessi

- Identificazione dei visitatori e dei lavoratori delle imprese in appalto.
- Controllo e vidimazione della documentazione di accompagnamento materiali in entrata.
- Controllo casuale dei materiali a bordo dei mezzi in uscita.

| Dati security 2012   |      |
|--|------|
| Numero accessi visitatori  | 2156 |
| Numero personale imprese terze   | 750  |
| Numero mezzi pesanti<br>in ingresso  | 5462 |
| Numero automobili in entrata   | 230  |
| Numero di telecamere   | 40   |
| Numero di fabbricati<br>con sistema di allarme<br>sotto controllo Security IFM | 22   |
| Numero postazioni fisse<br>controllate nel giro di ronda<br>della Security IFM | 43   |





#### IFM Ferrara S.C.p.A.

P.le Privato Donegani 12 • 44122 Ferrara (FE) Tel. +39 0532.59.8111 • Fax +39 0532.59.7411 info@ifmferrara.org www.ifmferrara.org

#### Sorveglianza di stabilimento, fabbricati e impianti

- Sistema pianificato di ispezioni giornaliere.
- Raccolta segnalazioni di allarme visualizzati presso la sala operativa della portineria.

#### Videosorveglianza

• La sala operativa mantiene sotto costante controllo, attraverso una rete di telecamere, gli ingressi principali, i parcheggi esterni e i fabbricati principali.

#### Controllo delle norme di circolazione

• La security controlla il rispetto delle norme di circolazione, in particolare del limite di velocità (30 km/h), mediante controllori elettronici fissi e portatili.

